

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1 стр. 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2022 г. по 11.10.2022 г.

г. Одинцово

11.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1 стр. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.09.2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1 стр. 2, 1-й подъезд.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.10.2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1 стр. 2, 1-й подъезд.

Дата составления протокола: 11.10.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1 стр. 2, 1-й подъезд.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7795,03 кв.м.;

общее количество голосов: 7795,03 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4018,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,55;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 123;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2022-2023 годы.

Вопрос №7.1. Определить виды работ и организационных мероприятий, которые необходимо провести в рамках выполнения договора управления МКД (организационные вопросы):

Вопрос №7.1.1. Снос автомобильной эстакады

Вопрос №7.1.2. Перенос площадки для сбора ТБО на новое место

Вопрос №7.1.3. Размещение детской площадки во дворе дома

Вопрос №7.1.4. Ремонт дороги и организация движения автотранспорта по придомовой территории

Вопрос №7.1.5. Освещение придомовой территории

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Председателем Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Секретаря общего собрания Миронову Нину Борисовну кв.25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Секретаря общего собрания Миронову Нину Борисовну кв.25

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания:

Трепалина Бориса Владимировича кв. 25,

Попову Наталью Ивановну кв.64,

Литвиненко Аллу Михайловну кв. 28

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания:

Трепалина Бориса Владимировича кв. 25,

Попову Наталью Ивановну кв.64,

Литвиненко Аллу Михайловну кв. 28

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей компанией многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1, стр. 2 ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» вместо ООО «ЭЛИТСТРОЙ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей компанией многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 1, стр. 2 ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» вместо ООО «ЭЛИТСТРОЙ»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3939,9	50,54	0	0	78,8	1,01

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» на условиях, не отличающихся от условий предыдущего Договора с ООО «ЭЛИТСТРОЙ» с переносом накоплений на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» на условиях, не отличающихся от условий предыдущего Договора с ООО «ЭЛИТСТРОЙ» с переносом накоплений на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3992,43	99,35	0	0	26,27	0,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2022-2023 годы.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,00 руб. за кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,00 руб. за кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3748,01	93,26	0	0	270,69	6,74

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1. Определить виды работ и организационных мероприятий, которые необходимо провести в рамках выполнения договора управления МКД (организационные вопросы):

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить виды работ и организационных мероприятий, которые необходимо провести в рамках выполнения договора управления МКД (организационные вопросы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить виды работ и организационных мероприятий, которые необходимо провести в рамках выполнения договора управления МКД (организационные вопросы).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3995,9	99,43	0	0	22,8	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1.1. Снос автомобильной эстакады

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о сносе автомобильной эстакады силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о сносе автомобильной эстакады силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3064,98	76,27	583,45	14,52	370,28	9,21

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1.2. Перенос площадки для сбора ТБО на новое место

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о переносе площадки для сбора ТБО на новое место силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о переносе площадки для сбора ТБО на новое место силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3447,6	85,79	425,17	10,58	145,93	3,63

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1.3. Размещение детской площадки во дворе дома

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о сносе детской площадки в виду чрезвычайного износа находящихся на ней объектов и небезопасного нахождения на ней детей силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также письменно со сбором подписей ходатайствовать перед администрацией города об обустройстве новой детской площадки

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о сносе детской площадки в виду чрезвычайного износа находящихся на ней объектов и небезопасного нахождения на ней детей силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также письменно со сбором подписей ходатайствовать перед администрацией города об обустройстве новой детской площадки

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3981,92	99,08	36,78	0,92	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1.4. Ремонт дороги и организация движения автотранспорта по придомовой территории

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об организации кругового движения вокруг дома и установки для этого соответствующих дорожных знаков силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также в очередной раз письменно со сбором подписей ходатайствовать перед администрацией города о ремонте придомовой дороги

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение об организации кругового движения вокруг дома и установки для этого соответствующих дорожных знаков силами УК «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также в очередной раз письменно со сбором подписей ходатайствовать перед администрацией города о ремонте придомовой дороги

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3847,45	95,74	53,3	1,33	117,95	2,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1.5. Освещение придомовой территории

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об очередном письменном со сбором подписей ходатайстве перед администрацией города об организации освещения придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение об очередном письменном со сбором подписей ходатайстве перед администрацией города об организации освещения придомовой территории.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,84	31,5	2179,29	54,23	573,57	14,27

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2407,69	59,91	676,72	16,84	934,29	23,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 1, стр. 2 по ул. Маршала Бирюзова в г. Одинцово.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 1, стр. 2 по ул. Маршала Бирюзова в г. Одинцово.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Самойлова Михаила Юрьевича кв. 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 1, стр. 2 по ул. М. Бирюзова в г.Одинцово по адресу: г.Одинцово, ул. М. Бирюзова, дом № 1, стр. 2, кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 1, стр. 2 по ул. М. Бирюзова в г.Одинцово по адресу: г.Одинцово, ул. М. Бирюзова, дом № 1, стр. 2, кв. 25.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,7	100	0	0	0	0


РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

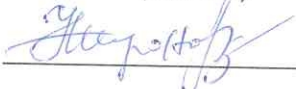
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 124 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 10 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: — л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

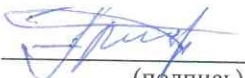
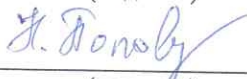
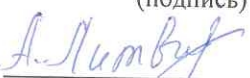
Председатель общего собрания:

 | Самослов М.Ю. |
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 | Миронкова Н.Б. |

Члены счетной комиссии:

	Треналин БВ	
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Попова НИ	
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Литвиленко АМ	
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)